

113
St-407/15-2
7-02-2020
god. u 2

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: 7/St-707/2015

Dužnik: SUNČANA d.o.o. u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.11.2019. do ovog izvješća

U razdoblju nakon prethodnog izvješća poduzete su sljedeće radnje:

- Sunčica d.o.o., u skladu sa odredbama Ugovora o zakupu od 19. rujna 2017. godine kao zakupnik nekretnine stečajnog dužnika dalje obavlja svoju registriranu djelatnost u zakupljenom prostoru te kao zakupnik redovno podmiruje svoje obveze stečajnom dužniku. Stečajni dužnik redovno podmiruje svoje obveze vjerovnicima stečajne mase.

- U pravnoj stvari tužitelja Sunčana d.o.o., OIB: 45813060824, Zlatka Balokovića 20 B, Slavonski Brod, u postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem Psp-23/15 protiv tuženika Mije Opačak iz Slavanskog Broda, S. Pokaza 7, OIB: 21261981979, radi smetanja posjeda, rješenjem broj Psp-23/15-15 od 05. studenog 2019. godine određen je prekid postupka te navedeno da će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj ili pravni sljednici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine. U tel. razgovoru sa gosp. Opačkom spomenuo sam navedeni postupak, ali on na to nije reagirao. Kao stečajni upravitelj preuzeo sam postupak te predložio njegovu obustavu.

- U pogledu nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z.k.ul.br. 9183 k.o. Slavonski Brod: k.č.br. 5303/3 Kuća i dvorište u Ulici Franje Krežme, površine 408 m², rješenjem Trgovačkog Suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-707/2015-45 od 07. siječnja 2020. određena je prodaja u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), upis zabilježbe prodaje u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, nakon pravomoćnosti rješenja posebnim zaključkom određivanje vrijednosti nekretnina te način i uvjete prodaje, a prodaju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, nakon pravomoćnosti cit. rješenja i donošenja zaključka o prodaji. Zaključkom broj 7/St-707/2015-48 od 05. veljače 2020.

određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina za dan 11. ožujka 2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine opisane pod II ovog Izvješća te pripadajuća oprema, a imovinu stečajne mase (nekretnine i opremu) koristi SUNČICA j.d.o.o. kao zakupnik te redovno održava zgradu i pripadajuću opremu i uredno podmiruje obveze prema stečajnom dužniku. Iz naplaćene zakupnine stečajni dužnik uredno podmiruje tekuće obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na ročištu zakazanom kod naslovnog Suda 11. ožujka 2020. utvrdit će se vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, te način i uvjeti njihove prodaje. U slučaju prodaje nekretnina kupcu koji nema namjeru obavljati istu djelatnost, budući da kod sklapanja pojedinačnih Ugovora o pružanju usluga izvan vlastite obitelji u ime korisnika ugovor potpisuju punomoćnici ili zakonski zastupnici, koji su u pravilu bliski rođaci (djeca, supružnici, braća, sestre ili druge bliske osobe), oni će biti pravovremeno obaviješteni radi zbrinjavanja korisnika.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 7.02.2020.

Stečajni upravitelj

